

ภาคผนวกที่ 3  
ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ภาคผนวกที่ 3-1  
ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 637/2568  
Job No. : PCL 0714-07/68  
Report Date : July 22, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ)  
Sampling Time : 01:23 p.m.  
Sampling Method : Grab  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan  
Analyzed By : Pacific Laboratory Co., Ltd./  
United Analyst and Engineering consultant Co., Ltd.

Sampling Date : July 8, 2025  
Received Date : July 9, 2025  
Analytical Date : July 9-22, 2025  
Sample ID No. : WW-138/07/68

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.3
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	115
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	212
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	236
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	5.5
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	1.8
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	8.8
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C	89.8 <sup>1/</sup>
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	>160,000 <sup>1/</sup>
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecgnique (SM: Part 9221B, C And E)	>160,000 <sup>1/</sup>
Sample Condition				น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 174 mg/l)

<sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.  
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong  
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110  
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991  
E-mail : pacifclab07@gmail.com  
www.pacificlaboratory.com  
Head office/Tax 0125550044098

## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 637/2568  
Job No. : PCL 0714-07/68  
Report Date : July 22, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสซี มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส)  
Sampling Time : 01:12 p.m.  
Sampling Method : Grab  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan  
Analyzed By : Pacific Laboratory Co., Ltd./  
United Analyst and Engineering consultant Co., Ltd.

Sampling Date : July 8, 2025  
Received Date : July 9, 2025  
Analytical Date : July 9-22, 2025  
Sample ID No. : WW-139/07/68

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>(1)</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>	Evaluation <sup>1/</sup>
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.3	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	17.0	≤20	pass
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	22.7	≤30	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	190	≤1,000	pass
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	0.2	-	-
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	<1	≤1.0	pass
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5	≤20	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C	37.7 <sup>2/</sup>	≤35	fail
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	24,000 <sup>2/</sup>	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecgnique (SM: Part 9221B, C And E)	1,100 <sup>2/</sup>	-	-
Sample Condition				เหลือใส มีตะกอน		

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 174 mg/l)

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>(1)</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)





PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.  
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong  
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110  
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991  
E-mail : pacificlab07@gmail.com  
www.pacificlaboratory.com  
Head office/Tax 0125550044098

## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 637/2568  
Job No. : PCL 0714-07/68  
Report Date : July 22, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ)  
Sampling Time : 01:30 p.m.  
Sampling Method : Grab  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan  
Analyzed By : Pacific Laboratory Co., Ltd./  
United Analyst and Engineering consultant Co., Ltd.

Sampling Date : July 8, 2025  
Received Date : July 9, 2025  
Analytical Date : July 9-22, 2025  
Sample ID No. : WW-137/07/68

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>	Evaluation <sup>1/</sup>
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.5	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	8.5	≤20	pass
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	<10	≤30	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	208	≤1,000	pass
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-	-
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	<1	≤1.0	pass
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5	≤20	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C	15.5 <sup>2/</sup>	≤35	pass
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	>160,000 <sup>2/</sup>	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecgnique (SM: Part 9221B, C And E)	11,000 <sup>2/</sup>	-	-
Sample Condition				เหลือใส มีตะกอน		

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลับกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 174 mg/l)

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



(Mr. Rnus Fakto)  
Lab. Supervisor



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 721/2568  
Job No. : PCL 0714-08/68  
Report Date : August 26, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ)  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Source : Wastewater Sampling  
Sample ID : WW-102/08/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : August 7, 2025  
Sampling Time : 01:50 p.m.  
Received Date : August 8, 2025  
Analytical Date : August 8-26, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.3
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	60.0
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	41.9
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	248
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	4.0
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	1.3
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C	77.1 <sup>1/</sup>
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	>160,000 <sup>1/</sup>
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecgnique (SM: Part 9221B, C And E)	>160,000 <sup>1/</sup>

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลับกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 164 mg/l)

<sup>1/</sup>วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 721/2568  
Job No. : PCL 0714-08/68  
Report Date : August 26, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอส ซี มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส)  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Source : Wastewater Sampling  
Sample ID : WW-103/08/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan  
Sampling Date : August 7, 2025  
Sampling Time : 01:38 p.m.  
Received Date : August 8, 2025  
Analytical Date : August 8-26, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>	Evaluation <sup>1/</sup>
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.3	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	16.0	≤20	pass
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	19.0	≤30	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	192	≤1,000	pass
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-	-
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	<1	≤1.0	pass
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5	≤20	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C	45.7 <sup>2/</sup>	≤35	fail
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	92,000 <sup>2/</sup>	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecnique (SM: Part 9221B, C And E)	92,000 <sup>2/</sup>	-	-

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลับกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 164 mg/l)

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)





## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 721/2568  
Job No. : PCL 0714-08/68  
Report Date : August 26, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสซี มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ)  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Source : Wastewater Sampling  
Sample ID : WW-101/08/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : August 7, 2025  
Sampling Time : 01:56 p.m.  
Received Date : August 8, 2025  
Analytical Date : August 8-26, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>	Evaluation <sup>1/</sup>
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.5	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	9.8	≤20	pass
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	13.1	≤30	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	154	≤1,000	pass
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-	-
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	<1	≤1.0	pass
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5	≤20	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C	24.8 <sup>2/</sup>	≤35	pass
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	16,000 <sup>2/</sup>	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecgnique (SM: Part 9221B, C And E)	35,000 <sup>2/</sup>	-	-

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลับกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 164 mg/l)

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.  
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong  
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110  
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991  
E-mail : pacifclab07@gmail.com  
www.pacificlaboratory.com  
Head office/Tax 0125550044098

## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 836/2568  
Job No. : PCL 0714-09/68  
Report Date : September 30, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสพี มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ป้อมปรับสภาพน้ำ)  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Source : Wastewater Sampling  
Sample ID : WW-134/09/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : September 11, 2025  
Sampling Time : 11:48 a.m.  
Received Date : September 12, 2025  
Analytical Date : September 12-30, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	6.7
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	45.0
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	45.2
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	250
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	0.2
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	1.2
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C	67.3 <sup>1/</sup>
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	>160,000 <sup>1/</sup>
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecgnique (SM: Part 9221B, C And E)	>160,000 <sup>1/</sup>

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 158 mg/l)

<sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 836/2568  
Job No. : PCL 0714-09/68  
Report Date : September 30, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส)  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Source : Wastewater Sampling  
Sample ID : WW-135/09/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : September 11, 2025  
Sampling Time : 11:55 a.m.  
Received Date : September 12, 2025  
Analytical Date : September 12-30, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>	Evaluation <sup>1/</sup>
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.0	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	19.0	≤20	pass
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	18.3	≤30	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	162	≤1,000	pass
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	0.1	-	-
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	<1	≤1.0	pass
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5	≤20	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C	56.4 <sup>2/</sup>	≤35	fail
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	24,000 <sup>2/</sup>	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecnique (SM: Part 9221B, C And E)	24,000 <sup>2/</sup>	-	-

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลับกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 158 mg/l)

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)





## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 836/2568  
Job No. : PCL 0714-09/68  
Report Date : September 30, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสพี มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ)  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Source : Wastewater Sampling  
Sample ID : WW-133/09/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : September 11, 2025  
Sampling Time : 12:01 p.m.  
Received Date : September 12, 2025  
Analytical Date : September 12-30, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>	Evaluation <sup>1/</sup>
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	6.8	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	7.5	≤20	pass
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	<10	≤30	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	244	≤1,000	pass
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-	-
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	<1	≤1.0	pass
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5	≤20	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C	12.5 <sup>2/</sup>	≤35	pass
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	>160,000 <sup>2/</sup>	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecnique (SM: Part 9221B, C And E)	>160,000 <sup>2/</sup>	-	-

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลับกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 158 mg/l)

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)

## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 942/2568  
Job No. : PCL 0714-10/68  
Report Date : October 29, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ)  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Source : Wastewater Sampling  
Sample ID : WW-121/10/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : October 10, 2025  
Sampling Time : 01:03 p.m.  
Received Date : October 14, 2025  
Analytical Date : October 14-29, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.2
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	75.5
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	126
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	384
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	3.0
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	1.3
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method (4500-Norg B. & 4500-NH3 C.)	58.80
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	>160,000 <sup>1/</sup>
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecgnique (SM: Part 9221B, C And E)	>160,000 <sup>1/</sup>

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลับกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 142 mg/l)

<sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)

## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 942/2568  
Job No. : PCL 0714-10/68  
Report Date : October 29, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส)  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Source : Wastewater Sampling  
Sample ID : WW-122/10/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : October 10, 2025  
Sampling Time : 01:10 p.m.  
Received Date : October 14, 2025  
Analytical Date : October 14-29, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>	Evaluation <sup>1/</sup>
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.2	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	19.5	≤20	pass
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	29.4	≤30	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	302	≤1,000	pass
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	0.1	-	-
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	<1	≤1.0	pass
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5	≤20	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method (4500-Norg B. & 4500-NH3 C.)	21.84	≤35	pass
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	160,000 <sup>2/</sup>	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecnique (SM: Part 9221B, C And E)	54,000 <sup>2/</sup>	-	-

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลับกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 142 mg/l)  
<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)  
<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)





## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 942/2568  
Job No. : PCL 0714-10/68  
Report Date : October 29, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสพี มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ)  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Source : Wastewater Sampling  
Sample ID : WW-120/10/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : October 10, 2025  
Sampling Time : 01:16 p.m.  
Received Date : October 14, 2025  
Analytical Date : October 14-29, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>	Evaluation <sup>1/</sup>
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.4	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	13.5	≤20	pass
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	15.1	≤30	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	194	≤1,000	pass
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-	-
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	<1	≤1.0	pass
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5	≤20	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method (4500-Norg B. & 4500-NH3 C.)	18.20	≤35	pass
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	>160,000 <sup>2/</sup>	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecgnique (SM: Part 9221B, C And E)	35,000 <sup>2/</sup>	-	-

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลับกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 142 mg/l)

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 1070/2568

Job No. : PCL 0714-11/68

Report Date : December 1, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท ๗๗

Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

Sampling Point : บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ)

GPS. Coordinate : -

Sampling Source : Wastewater Sampling

Sample ID : WW-152/11/68

Sampling Method : แบบจ้วง

Sample Condition : เหลืองปน มีตะกอน มีกลิ่น

Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : November 13, 2025

Sampling Time : 01:12 p.m.

Received Date : November 14, 2025

Analytical Date : November 14-December 1, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.1
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	105
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	133
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	202
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	6.5
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	2.4
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method (4500-Norg B. & 4500-NH3 C.)	47.60
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	>160,000 <sup>1/</sup>
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecgnique (SM: Part 9221B, C And E)	>160,000 <sup>1/</sup>

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 132 mg/l)

<sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 1070/2568

Job No. : PCL 0714-11/68

Report Date : December 1, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสพีซี มี สุขุมวิท ๗๗

Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

Sampling Point : บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส)

GPS. Coordinate : -

Sampling Date : November 13, 2025

Sampling Source : Wastewater Sampling

Sampling Time : 01:17 p.m.

Sample ID : WW-153/10/68

Received Date : November 14, 2025

Sampling Method : แบบจ้วง

Analytical Date : November 14-December 1, 2025

Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน

Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>	Evaluation <sup>1/</sup>
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.4	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	19.8	≤20	pass
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	25.3	≤30	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	134	≤1,000	pass
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	0.6	-	-
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	<1	≤1.0	pass
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5	≤20	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method (4500-Norg B. & 4500-NH3 C.)	29.12	≤35	pass
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	>160,000 <sup>2/</sup>	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecnique (SM: Part 9221B, C And E)	35,000 <sup>2/</sup>	-	-

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 132 mg/l)

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูนิเท็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)





## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 1070/2568

Job No. : PCL 0714-11/68

Report Date : December 1, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ มี สุขุมวิท ๗๗

Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

Sampling Point : บริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบภาพน้ำ)

GPS. Coordinate : -

Sampling Date : November 13, 2025

Sampling Source : Wastewater Sampling

Sampling Time : 01:23 p.m.

Sample ID : WW-151/10/68

Received Date : November 14, 2025

Sampling Method : แบบจ้วง

Analytical Date : November 14-December 1, 2025

Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน

Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>	Evaluation <sup>1/</sup>
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.4	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	8.5	≤20	pass
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	12.0	≤30	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	152	≤1,000	pass
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-	-
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	<1	≤1.0	pass
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5	≤20	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method (4500-Norg B. & 4500-NH3 C.)	10.30	≤35	pass
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	>160,000 <sup>2/</sup>	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecgnique (SM: Part 9221B, C And E)	>160,000 <sup>2/</sup>	-	-

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 132 mg/l)

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 1160/2568  
Job No. : PCL 0714-12/68  
Report Date : December 26, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสพี มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ)  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Source : Wastewater Sampling  
Sample ID : WW-136/12/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : December 9, 2025  
Sampling Time : 01:25 p.m.  
Received Date : December 10, 2025  
Analytical Date : December 10-26, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.2
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	60.0
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	52.5
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	437
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	0.4
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	1.7
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method (4500-Norg B. & 4500-NH3 C.)	81.20
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	>160,000 <sup>1/</sup>
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecgnique (SM: Part 9221B, C And E)	>160,000 <sup>1/</sup>

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลับกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 125 mg/l)

<sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)

## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 1160/2568  
Job No. : PCL 0714-12/68  
Report Date : December 26, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส)  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Source : Wastewater Sampling  
Sample ID : WW-137/12/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : December 9, 2025  
Sampling Time : 01:32 p.m.  
Received Date : December 10, 2025  
Analytical Date : December 10-26, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>	Evaluation <sup>1/</sup>
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.4	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	25.0	≤20	fail
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	33.7	≤30	fail
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	342	≤1,000	pass
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	0.2	-	-
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	<1	≤1.0	pass
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5	≤20	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method (4500-Norg B. & 4500-NH3 C.)	21.00	≤35	pass
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	>160,000 <sup>2/</sup>	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecnique (SM: Part 9221B, C And E)	92,000 <sup>2/</sup>	-	-

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลับกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 125 mg/l)  
<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)  
<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)





## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 1160/2568  
Job No. : PCL 0714-12/68  
Report Date : December 26, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : บริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ)  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Source : Wastewater Sampling  
Sample ID : WW-135/12/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : เหลืองใส มีตะกอน  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : December 9, 2025  
Sampling Time : 01:40 p.m.  
Received Date : December 10, 2025  
Analytical Date : December 10-26, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>	Evaluation <sup>1/</sup>
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500-H+ B.)	7.4	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B. & 4500-O C.)	12.0	≤20	pass
3.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	<10	≤30	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	211	≤1,000	pass
5.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (2540 F.)	<0.1	-	-
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric Method (4500-S2- F.)	<1	≤1.0	pass
7.	Oil & Grease	mg/l	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	<5	≤20	pass
8.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method (4500-Norg B. & 4500-NH3 C.)	15.12	≤35	pass
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B And C)	160,000 <sup>2/</sup>	-	-
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Mutiple-Tube Fermentation Tecgnique (SM: Part 9221B, C And E)	35,000 <sup>2/</sup>	-	-

Remark : ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 125 mg/l)

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)

ภาคผนวกที่ 3-2  
ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 637/2568  
Job No. : PCL 0714-07/68  
Report Date : July 22, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น  
Sampling Time : 01:05 p.m.  
Sampling Method : Grab  
Sampling Type : Swimming Pool Water  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan  
Analyzed By : United Analyst and Engineering consultant Co., Ltd.

Sampling Date : July 8, 2025  
Received Date : July 9, 2025  
Analytical Date : July 9-22, 2025  
Sampling ID No. : NW-142/06/68

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)	<1.1 <sup>2/</sup>	≤10
2.	Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM: Part 9221 D And E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
3.	<i>E.coli</i>	/100 ml	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D And F)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
4.	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	Membrane Filter Technique For <i>Pseudomonas</i> <i>Aeruginosa</i> (SM: Part 9213 E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
5.	<i>Staphylococcus Aureus</i>	/100 ml	Standard Method For The Examination of water And Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023. Part 9213 B.	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
Sample Condition				ใส	

Remark : <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

<sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)





## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 637/2568  
Job No. : PCL 0714-07/68  
Report Date : July 22, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก  
Sampling Time : 01:03 p.m.  
Sampling Method : Grab  
Sampling Type : Swimming Pool Water  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan  
Analyzed By : United Analyst and Engineering consultant Co., Ltd.

Sampling Date : July 8, 2025  
Received Date : July 9, 2025  
Analytical Date : July 9-22, 2025  
Sampling ID No. : NW-141/06/68

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)	<1.1 <sup>2/</sup>	≤10
2.	Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM: Part 9221 D And E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
3.	<i>E.coli</i>	/100 ml	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D And F)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
4.	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	Membrane Filter Technique For <i>Pseudomonas</i> <i>Aeruginosa</i> (SM: Part 9213 E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
5.	<i>Staphylococcus Aureus</i>	/100 ml	Standard Method For The Examination of water And Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023. Part 9213 B.	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
Sample Condition				ใส	

Remark : <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

<sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 721/2568  
Job No. : PCL 0714-08/68  
Report Date : August 26, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Type : Swimming Pool Water  
Sample ID : NW-106/08/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : ใส  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : August 7, 2025  
Sampling Time : 01:30 p.m.  
Received Date : August 8, 2025  
Analytical Date : August 8-26, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)	<1.1 <sup>2/</sup>	≤10
2.	Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM: Part 9221 D And E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
3.	<i>E.coli</i>	/100 ml	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D And F)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
4.	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	Membrane Filter Technique For <i>Pseudomonas</i> <i>Aeruginosa</i> (SM: Part 9213 E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
5.	<i>Staphylococcus Aureus</i>	/100 ml	Standard Method For The Examination of water And Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023. Part 9213 B.	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ

Remark : <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method  
NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

<sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.  
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong  
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110  
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991  
E-mail : pacificlab07@gmail.com  
www.pacificlaboratory.com  
Head office/Tax 0125550044098

## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 721/2568  
Job No. : PCL 0714-08/68  
Report Date : August 26, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก  
GPS. Coordinate : -  
Sampling Type : Swimming Pool Water  
Sample ID : NW-105/08/68  
Sampling Method : แบบจ้วง  
Sample Condition : ใส  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan

Sampling Date : August 7, 2025  
Sampling Time : 01:25 p.m.  
Received Date : August 8, 2025  
Analytical Date : August 8-26, 2025

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>(1)</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)	<1.1 <sup>2/</sup>	≤10
2.	Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM: Part 9221 D And E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
3.	<i>E.coli</i>	/100 ml	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D And F)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
4.	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	Membrane Filter Technique For Pseudomonas Aeruginosa (SM: Part 9213 E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
5.	<i>Staphylococcus Aureus</i>	/100 ml	Standard Method For The Examination of water And Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023. Part 9213 B.	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ

Remark : <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

<sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>(1)</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)





## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 836/2568  
Job No. : PCL 0714-09/68  
Report Date : September 30, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสพีซี มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น  
Sampling Time : 11:45 a.m.  
Sampling Method : Grab  
Sampling Type : Swimming Pool Water  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan  
Analyzed By : United Analyst and Engineering consultant Co., Ltd.

Sampling Date : September 11, 2025  
Received Date : September 12, 2025  
Analytical Date : September 12-30, 2025  
Sampling ID No. : NW-138/09/68

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)	<1.1 <sup>2/</sup>	≤10
2.	Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM: Part 9221 D And E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
3.	<i>E.coli</i>	/100 ml	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D And F)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
4.	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	Membrane Filter Technique For <i>Pseudomonas</i> <i>Aeruginosa</i> (SM: Part 9213 E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
5.	<i>Staphylococcus Aureus</i>	/100 ml	Standard Method For The Examination of water And Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023. Part 9213 B.	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
Sample Condition				ใส	

Remark : <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

<sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูนิเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 836/2568  
Job No. : PCL 0714-09/68  
Report Date : September 30, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก  
Sampling Time : 11:45 a.m.  
Sampling Method : Grab  
Sampling Type : Swimming Pool Water  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan  
Analyzed By : United Analyst and Engineering consultant Co., Ltd.

Sampling Date : September 11, 2025  
Received Date : September 12, 2025  
Analytical Date : September 12-30, 2025  
Sampling ID No. : NW-137/09/68

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)	<1.1 <sup>2/</sup>	≤10
2.	Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM: Part 9221 D And E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
3.	<i>E.coli</i>	/100 ml	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D And F)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
4.	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	Membrane Filter Technique For Pseudomonas Aeruginosa (SM: Part 9213 E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
5.	<i>Staphylococcus Aureus</i>	/100 ml	Standard Method For The Examination of water And Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023. Part 9213 B.	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
Sample Condition				ใส	

Remark : <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

<sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 942/2568  
Job No. : PCL 0714-10/68  
Report Date : October 21, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสพีซี มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๕๐  
Sampling Point : สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น  
Sampling Time : 12:58 p.m. Sampling Date : October 10, 2025  
Sampling Method : Grab Received Date : October 13, 2025  
Sampling Type : Swimming Pool Water Analytical Date : October 13-19, 2025  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan Sampling ID No. : NW-125/10/68  
Analyzed By : United Analyst and Engineering consultant Co., Ltd.

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)	<1.1 <sup>2/</sup>	≤10
2.	Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM: Part 9221 D And E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
3.	<i>E.coli</i>	/100 ml	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D And F)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
4.	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	Membrane Filter Technique For <i>Pseudomonas</i> <i>Aeruginosa</i> (SM: Part 9213 E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
5.	<i>Staphylococcus Aureus</i>	/100 ml	Standard Method For The Examination of water And Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023. Part 9213 B.	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
Sample Condition				ใส	

Remark : <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

<sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)





## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 942/2568  
Job No. : PCL 0714-10/68  
Report Date : October 21, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : สระว่ายน้ำบริเวณสวนเด็ก  
Sampling Time : 12:56 p.m. Sampling Date : October 10, 2025  
Sampling Method : Grab Received Date : October 13, 2025  
Sampling Type : Swimming Pool Water Analytical Date : October 13-19, 2025  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan Sampling ID No. : NW-124/10/68  
Analyzed By : United Analyst and Engineering consultant Co., Ltd.

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>(1)</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)	<1.1 <sup>2/</sup>	≤10
2.	Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM: Part 9221 D And E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
3.	<i>E.coli</i>	/100 ml	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D And F)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
4.	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	Membrane Filter Technique For <i>Pseudomonas</i> <i>Aeruginosa</i> (SM: Part 9213 E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
5.	<i>Staphylococcus Aureus</i>	/100 ml	Standard Method For The Examination of water And Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023. Part 9213 B.	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
Sample Condition				ใส	

Remark : <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

<sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>(1)</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W1070/2568  
Job No. : PCL 0714-11/68  
Report Date : December 1, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น  
Sampling Time : 01:05 p.m.  
Sampling Method : Grab  
Sampling Type : Swimming Pool Water  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan  
Analyzed By : United Analyst and Engineering consultant Co., Ltd.

Sampling Date : November 13, 2025  
Received Date : November 14, 2025  
Analytical Date : November 14-December 1, 2025  
Sampling ID No. : NW-156/11/68

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)	<1.1 <sup>2/</sup>	≤10
2.	Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM: Part 9221 D And E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
3.	<i>E.coli</i>	/100 ml	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D And F)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
4.	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	Membrane Filter Technique For <i>Pseudomonas</i> <i>Aeruginosa</i> (SM: Part 9213 E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
5.	<i>Staphylococcus Aureus</i>	/100 ml	Standard Method For The Examination of water And Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023. Part 9213 B.	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
Sample Condition				ใส	

Remark : <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method  
NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

<sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W1070/2568  
Job No. : PCL 0714-11/68  
Report Date : December 1, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสพีซี มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : สระว่ายน้ำบริเวณสวนลี้ก  
Sampling Time : 01:04 p.m. Sampling Date : November 13, 2025  
Sampling Method : Grab Received Date : November 14, 2025  
Sampling Type : Swimming Pool Water Analytical Date : November 14-December 1, 2025  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan Sampling ID No. : NW-155/11/68  
Analyzed By : United Analyst and Engineering consultant Co., Ltd.

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)	<1.1 <sup>2/</sup>	≤10
2.	Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM: Part 9221 D And E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
3.	<i>E.coli</i>	/100 ml	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D And F)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
4.	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	Membrane Filter Technique For Pseudomonas Aeruginosa (SM: Part 9213 E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
5.	<i>Staphylococcus Aureus</i>	/100 ml	Standard Method For The Examination of water And Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023. Part 9213 B.	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
Sample Condition				ใส	

Remark : <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

<sup>1/</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)





## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 1160/2568  
Job No. : PCL 0714-12/68  
Report Date : December 26, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น  
Sampling Time : 01:16 p.m.  
Sampling Method : Grab  
Sampling Type : Swimming Pool Water  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan  
Analyzed By : United Analyst and Engineering consultant Co., Ltd.

Sampling Date : December 9, 2025  
Received Date : December 10, 2025  
Analytical Date : December 10-26, 2025  
Sampling ID No. : NW-140/12/68

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)	<1.1 <sup>2/</sup>	≤10
2.	Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM: Part 9221 D And E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
3.	<i>E.coli</i>	/100 ml	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D And F)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
4.	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	Membrane Filter Technique For <i>Pseudomonas</i> <i>Aeruginosa</i> (SM: Part 9213 E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
5.	<i>Staphylococcus Aureus</i>	/100 ml	Standard Method For The Examination of water And Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023. Part 9213 B.	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
Sample Condition				ใส	

Remark : <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

<sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



## ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 1160/2568  
Job No. : PCL 0714-12/68  
Report Date : December 26, 2025

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสซี มี สุขุมวิท ๗๗  
Address : เลขที่ ๒๓๖๓ ซอยอ่อนนุช ๓๗/๑ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐  
Sampling Point : สระว่ายน้ำบริเวณสวนลี้ก  
Sampling Time : 01:20 p.m. Sampling Date : December 9, 2025  
Sampling Method : Grab Received Date : December 10, 2025  
Sampling Type : Swimming Pool Water Analytical Date : December 10-26, 2025  
Sampling By : Mr. Janwit Meepan Sampling ID No. : NW-139/12/68  
Analyzed By : United Analyst and Engineering consultant Co., Ltd.

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis <sup>[1]</sup>	Result	Standard <sup>1/</sup>
1.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B And C)	<1.1 <sup>2/</sup>	≤10
2.	Fecal Coliform Bacteria	/100 ml	Presence-Absence (P-A) Coliform Test (SM: Part 9221 D And E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
3.	<i>E.coli</i>	/100 ml	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D And F)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
4.	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	Membrane Filter Technique For <i>Pseudomonas</i> <i>Aeruginosa</i> (SM: Part 9213 E)	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
5.	<i>Staphylococcus Aureus</i>	/100 ml	Standard Method For The Examination of water And Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition, 2023. Part 9213 B.	NOT DETECTED <sup>2/</sup>	ตรวจไม่พบ
Sample Condition				ใส	

Remark : <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

<sup>1/</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>[1]</sup> Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)